



# COMUNE di BELLANTE

## PROVINCIA di TERAMO

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 18	Oggetto: <b>VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE - DITTA CAPRIONI GIUSEPPE S.N.C. - APPROVAZIONE.</b>
Data : 06/06/2017	

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** , il giorno **SEI** , del mese di **GIUGNO** , alle ore **20:33** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima convocazione** e in seduta ordinaria , che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma, di legge risultano all'appello nominale:

1	MELCHIORRE GIOVANNI	SINDACO	P
2	DI BERARDINO TERESA	CONSIGLIERE	P
3	DI SILVESTRE ADA	CONSIGLIERE	P
4	DI GREGORIO FRANCESCA	CONSIGLIERE	P
5	POMPIZZI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P
6	SALVATORI ROBERTO	CONSIGLIERE	P
7	DI SILVESTRE FRANCESCO	CONSIGLIERE	A
8	DI MICHELE GIOVANNI	CONSIGLIERE	P
9	VERDECCHIA GERMANO	CONSIGLIERE	P
10	CHIAVETTA ENNIO	CONSIGLIERE	P
11	D'AGOSTINO PASQUALE	CONSIGLIERE	P
12	FLAMMINI CARLA	CONSIGLIERE	A
13	TERZILLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P

Presenti n. 11 Assenti n. 2

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede **Avv. MELCHIORRE GIOVANNI** nella sua qualità di Presidente della seduta.

----> Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Generale **D'INCECCO MARZIA**

----> La seduta è pubblica

----> Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## RELAZIONA IL SINDACO PRESIDENTE

Ricorda che la variante è stata adottata dal consiglio comunale e non ci sono state osservazioni decorse il termine.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con la nota del 24 agosto 2016, acquisita al protocollo comunale al n. 10096, la ditta Caprioni Giuseppe S.n.c. di Bellante, già titolare della variante urbanistica per la “*trasformazione urbanistica di aree a destinazione produttiva e richiesta di cancellazione del vincolo <A1 – conservazione integrale>*” del piano regionale paesistico, approvata con la delibera del Consiglio comunale n. 14 del 6 maggio 2014, richiedeva, nello stesso perimetro, una ulteriore variante urbanistica puntuale finalizzata alla diversa distribuzione delle aree oggetto di cessione al patrimonio comunale (parcheeggio);
- con la delibera del Consiglio comunale n. 40 del 21 ottobre 2016 venivano accertate le consistenze delle proprietà immobiliari dei Consiglieri comunali per i fini della verifica di eventuali incompatibilità tra le proprietà degli stessi e quelle oggetto della variante urbanistica puntuale;
- con la delibera del Consiglio comunale n. 41 del 21 ottobre 2016 veniva adottata la variante urbanistica puntuale;
- con la delibera della Giunta comunale n. 12 del 9 febbraio 2017, espletata la procedura partecipativa, veniva dato atto della insussistenza di osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di adozione della variante urbanistica puntuale;
- con la determinazione dirigenziale della Provincia, Area “tecnica”, n. 271 del 6 aprile 2017, veniva dato atto della compatibilità della variante urbanistica puntuale con le previsioni del piano territoriale provinciale;

Ritenuto quindi necessario, al fine di dare attuazione alle previsioni della variante urbanistica puntuale, in relazione alla potenzialità edificatoria ed alla esecuzione degli interventi costruttivi ivi previsti, procedere alla approvazione della stessa;

Vista la legge regionale 12 aprile 1983 n. 18;

Visto il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. //, astenuti n. 1 (Terzilli Patrizia), espressi come per legge;

### DELIBERA

Le premesse costituiscono il presupposto ed il fondamento della delibera, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241;

Approvare la variante urbanistica puntuale proposta dalla ditta Caprioni Giuseppe S.n.c. di Bellante, relativa alla diversa distribuzione delle aree oggetto di cessione al patrimonio comunale (parcheeggio), adottata con la delibera del Consiglio comunale 41 del 21 ottobre 2016;

Dichiarare la delibera, con separata votazione, con voti favorevoli n. 10, contrari n. // astenuti n. 1 (Terzilli Patrizia), immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 1990 n. 241.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to Avv. MELCHIORRE GIOVANNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D'INCECCO MARZIA

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Online il giorno 13/06/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal 13/06/2017 al 28/06/2017 (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Viene contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 318 18.08.2000 n. 267);

Diverrà esecutiva il giorno 24/06/2017 decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Lì, 13/06/2017

Il Responsabile del servizio

RECCHIUTI CLAUDIA

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì, 13/06/2017

Il Responsabile del servizio

---



# COMUNE di BELLANTE

## PROVINCIA di TERAMO

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Del **22/05/2017** N° **285**

**AREA TECNICA, AMBIENTE, ENERGIA, AGRICOLTURA**

**OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE - DITTA CAPRIONI GIUSEPPE S.N.C. - APPROVAZIONE.**

---

---

#### ATTESTAZIONE TECNICA

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si esprime parere ai soli fini tecnici in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del T.U. Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n° 267/2000.

FAVOREVOLE

---

---

Il Responsabile

Bellante, li 22/05/2017

F.to DI GREGORIO MASSIMO

---

---

#### ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si esprime parere CONTABILE del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267 (T.U.EE.LL.)

---

---

Il Responsabile

Bellante, li \_\_\_\_\_

F.to