

ENTRATE

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE

A) 1. BELLANTECAPOLLUOGO

Superficie in complesso:	mq.	24.072,00			
di cui:					
a.1) cessione in diritto di proprietà già assegnate	mq.	11.770,00 x	€ 12,91		151.950,70 €
a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessione in diritto di proprietà: superficie in complesso	mq.	12.302,00 x	€ 14,22	€	174.934,44

2. BELLANTE STAZIONE

B) Superficie in complesso comparto De Martiniis

di cui:	mq.	5.032,00			
Superficie insediabile comparto De Martiniis	mq.	3.504,00			
Superficie destinata a viabilità/verde	mq.	<u>1.528,00</u>			
					<u>5.032,00</u>
b.1) cessione in diritto di proprietà già assegnate e/o da formalizzare con atto pubblico	mq.	3.504,00			
b.2) ricavo presunto sulla base delle applicazioni del prezzo di cessione determinato con il presente atto		3.504,00 x	€ 15,75	€	55.188,00

C) Superficie in complesso comparto Marcattili-Foglia

Superficie destinata a viabilità/verde	mq.	14.001,00 x			
		<u>5.940,00</u>			
					<u>19.941,00</u>
c.1) cessione in diritto di proprietà già assegnate e/o da formalizzare con atto pubblico	mq.	14.001,00			
c.2) ricavo presunto sulla base delle applicazioni del prezzo di cessione determinato con il presente atto		14.001,00 x	€ 32,240	€	451.392,24

TOTALE RICAVI (A+B+C)

€ 833.465,38

a) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO DELLO STATO

€ 54.651,99

c) ALTRE ENTRATE (da specificare):

€ 218.727,11

L. 539/95

TOTALE GENERALE ENTRATE (a+b+c)

€ 1.106.844,48

SPESE

1. BELLANTECAPOLLUOGO

D) Costo Acquisizione Aree Belleante Paese					
Superficie territoriale complessiva	mq.	35.600,00	mq		
costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per					
d.1) complessivi	mq.	35.600,00 =	€		275.787,98
d.2) costo aree per indennizzo mezzadro			= €		13.423,81

2. BELLANTE STAZIONE

E) Comparto De Martiniis					
Superficie territoriale complessiva		5032,00	mq		
costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq.	5032,00 =	€		45.394,10
F) Comparto Marcattili Giuseppe /Foglia Filippo/ Marcattili Mario e Marcattili Norina					
Superficie territoriale complessiva		19941,00	mq		
costo aree acquisite proprietà Foglia Filippo	mq.	2964,00 =	€		15.493,71
costo aree acquisite proprietà Marcattili Giuseppe	mq.	5697,00 =	€		88.267,65
costo aree acquisite proprietà Marcattili Mario per quota 2/9 su	mq.	12088,00 =	€		41.619,54
Delibera di C.C. n.7 del 28/02/2011 costo aree da acquisire Marcattili Norina + altri per quota 7/9			= €		235.970,22

COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali):

G) f.1) Lotti funzionali già eseguite o in corso di esecuzione:					
Importi lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante, o nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione					
eseguite fino al 1996		=	€		173.489,61
eseguite nel 2000			€		79.125,85
f.2) Lotto urbanizzazione Bellante paese ancora da eseguirsi.			€		64.196,91

H) SPESE GENERALI

Spese legali	€	25.524,41
Spese frazionamenti	€	17.531,83
Spese notarili e di Registro	€	31.018,86

TOTALE € 74.075,10

TOTALE GENERALE USCITE (d+e+f+g)

€ 1.106.844,48



COMUNE di BELLANTE

PROVINCIA di TERAMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 7	Oggetto: PREZZI DI CESSIONE AREE P.E.E.P. - ANNO 2017 - APPROVAZIONE.
Data : 01/03/2017	

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** , il giorno **UNO** , del mese di **MARZO** , alle ore **18:32** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima convocazione** e in seduta straordinaria , che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma, di legge risultano all'appello nominale:

1	MELCHIORRE GIOVANNI	SINDACO	P
2	DI BERARDINO TERESA	CONSIGLIERE	P
3	DI SILVESTRE ADA	CONSIGLIERE	P
4	DI GREGORIO FRANCESCA	CONSIGLIERE	P
5	POMPIZZI GIOVANNI	CONSIGLIERE	A
6	SALVATORI ROBERTO	CONSIGLIERE	P
7	DI SILVESTRE FRANCESCO	CONSIGLIERE	P
8	DI MICHELE GIOVANNI	CONSIGLIERE	P
9	VERDECCHIA GERMANO	CONSIGLIERE	P
10	CHIAVETTA ENNIO	CONSIGLIERE	P
11	D'AGOSTINO PASQUALE	CONSIGLIERE	P
12	FLAMMINI CARLA	CONSIGLIERE	P
13	TERZILLI PATRIZIA	CONSIGLIERE	P

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede **Avv. MELCHIORRE GIOVANNI** nella sua qualità di Presidente della seduta.

----> Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Generale **D'INCECCO MARZIA**

----> La seduta è pubblica

----> Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell' assessore Salvatori Roberto;

VISTO il Piano di Zona per l'Edilizia Economica – Popolare in località Belante Capoluogo e Belante Stazione di cui alla legge 18.04.1962 n.167 e successive modifiche ed integrazioni, approvato, in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi Regionali vigenti, con deliberazione di C.C. n. 29 in data 19.09.1974 esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo il 22.08.1974 prot. n. 15625;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 22/12/1994 esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo il 30.01.1995 prot. n. 444, che approvava i prezzi, per il 1995, di cessione delle aree in proprietà e in diritto di superficie incluse nel Piano adottato;

VISTA la deliberazione di C.C. 23 del 26.02.1996, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo il 19.03.1996 prot. n.1625, con la quale veniva determinato il prezzo di cessione per l'anno 1996;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 76 del 30 settembre 1996, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo 16.10.1996 prot. 6980 con la quale veniva effettuata una variante interna al perimetro;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 15 del 29 aprile 2016 avente ad oggetto “*Prezzi di cessione aree anno 2016*”;

VISTI i quadri economici di verifica dello stato di attuazione di Belante Capoluogo e Belante Stazione, predisposti dall' Ufficio Tecnico comunale e le risultanze in essi evidenziate fatte salve eventuali correzioni nella determinazione dei prezzi di cessione, in esito alle verifiche incorso, in ordine ai costi di attuazioni dei PEEP summenzionati;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n.267/2000, inseriti in calce al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto del Comune di Bellante;

VISTO l'art. 38, comma 5 del D. Lgs 267/00, in ordine all'urgenza ed improrogabilità dell' atto di che trattasi stante il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 marzo 2016 giusto Decreto Milleproroghe;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

Aperta la discussione nessuno chiede di intervenire;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. //, astenuti n. 1 (Terzilli Patrizia), espressi come per legge;

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche ai fini della motivazione, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 3 della legge 241/90;

DI APPROVARE i quadri economici di verifica dello stato di attuazione del piano di zona per l' edilizia economica – popolare (P.E.E.P.) Belante Capoluogo e Belante Stazione che, posti in allegato al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale, fatte salve eventuali correzioni nella determinazione dei prezzi di cessione, in esito alle verifiche in corso, in ordine ai costi di attuazioni dei PEEP summenzionati;

DI DETERMINARE i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la cessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione dello stesso piano di zona, come di seguito

indicato:

BELLANTE CAPOLUOGO

1) Cessione in proprietà		€14,22 / mq di cui
	Acquisizione area e oneri accessori	€7,89 / mq
	Opere di Urbanizzazione	€6,33 / mq
2) Cessione in diritto di superficie		€14,22 / mq
	Acquisizione area e oneri accessori	€7,89 / mq
	Opere di Urbanizzazione	€6,33 / mq
salvo conguaglio		

BELLANTE STAZIONE

a) Comparto De Martiniis		
1) Cessione in proprietà		€15,75 / mq di cui
	Acquisizione area e oneri accessori	€10,59 / mq
	Opere di Urbanizzazione	€5,16 / mq
2) Cessione in diritto di superficie		€15,75 / mq di cui
	Acquisizione area e oneri accessori	€10,59 / mq
	Opere di Urbanizzazione	€5,16 / mq
Salvo conguaglio		

b) Comparto Marcattili Norina + altri		
1) Cessione in proprietà		€32,24 / mq di cui
	Acquisizione area e oneri accessori	€27,08 / mq
	Opere di Urbanizzazione	€5,16 / mq
2) Cessione in diritto di superficie		€32,24 / mq di cui
	Acquisizione area e oneri accessori	€27,08 / mq
	Opere di Urbanizzazione	€5,16 / mq
Salvo conguaglio		

Stante l'urgenza del provvedimento, il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11, contrari n. //, astenuti n. 1 (Terzilli Patrizia), espressi come per legge; **DELIBERA**

DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Avv. MELCHIORRE GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D'INCECCO MARZIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Online il giorno 17/03/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal 17/03/2017 al 01/04/2017 (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Viene contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 318 18.08.2000 n. 267);

Diverra' esecutiva il giorno 28/03/2017 decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Lì, 17/03/2017

Il Responsabile del servizio

RECCHIUTI CLAUDIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì, 17/03/2017

Il Responsabile del servizio



COMUNE di BELLANTE

PROVINCIA di TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Del **23/02/2017** N° **95**

AREA TECNICA

OGGETTO: PREZZI DI CESSIONE AREE P.E.E.P. - ANNO 2017 - APPROVAZIONE.

ATTESTAZIONE TECNICA

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si esprime parere ai soli fini tecnici in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del T.U. Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n° 267/2000.

FAVOREVOLE

Il Responsabile

Bellante, li 23/02/2017

F.to DI GREGORIO MASSIMO

ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si esprime parere CONTABILE del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267 (T.U.EE.LL.)

FAVOREVOLE

Il Responsabile

Bellante, li 24/02/2017

F.to DI FABIO GIANFRANCO