



COMUNE di BELLANTE

PROVINCIA di TERAMO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-------------------|---|
| Atto n. 8 | Oggetto: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE PRODUTTIVE - ANNO 2017 - APPROVAZIONE |
| Data : 01/03/2017 | |

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** , il giorno **UNO** , del mese di **MARZO** , alle ore **18:32** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla **prima convocazione** e in seduta straordinaria , che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma, di legge risultano all'appello nominale:

| | | | |
|----|------------------------|-------------|---|
| 1 | MELCHIORRE GIOVANNI | SINDACO | P |
| 2 | DI BERARDINO TERESA | CONSIGLIERE | P |
| 3 | DI SILVESTRE ADA | CONSIGLIERE | P |
| 4 | DI GREGORIO FRANCESCA | CONSIGLIERE | P |
| 5 | POMPIZZI GIOVANNI | CONSIGLIERE | A |
| 6 | SALVATORI ROBERTO | CONSIGLIERE | P |
| 7 | DI SILVESTRE FRANCESCO | CONSIGLIERE | P |
| 8 | DI MICHELE GIOVANNI | CONSIGLIERE | P |
| 9 | VERDECCHIA GERMANO | CONSIGLIERE | P |
| 10 | CHIAVETTA ENNIO | CONSIGLIERE | P |
| 11 | D'AGOSTINO PASQUALE | CONSIGLIERE | P |
| 12 | FLAMMINI CARLA | CONSIGLIERE | P |
| 13 | TERZILLI PATRIZIA | CONSIGLIERE | P |

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede **Avv. MELCHIORRE GIOVANNI** nella sua qualità di Presidente della seduta.

----> Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Generale **D'INCECCO MARZIA**

----> La seduta è pubblica

----> Nominati scrutatori i Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Salvatori Roberto;

VISTI i Piani Particolareggiati per Insedimenti artigianali ed industriali in località Belante Stazione, approvati, rispettivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale del 21/12/1990, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 04/02/1991 prot. n.1792, e deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 20/03/2001 esecutiva dal03/04/2001;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 29 aprile 2016 con la quale si approvavano i prezzi di cessione delle aree artigianali ed industriali in proprietà e in diritto di superficie da applicarsi nell'anno 2016 dei summenzionati piani;

VISTO che, ai sensi dell'art.14 lett. C del D..Lgs 25 Febbraio 1995, n.77 come modificato dall'art.171 del d. lgs n.267/00, i comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive, stabilendone, nello stesso tempo, il prezzo di cessione;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 29 del 30 maggio 2008 con la quale è stata approvata una variante al vigente Piano Particolareggiato zona artigianale in località Villa Ardente;

ATTESO che i Piani di cui sopra sono stati realizzati per comparti funzionali per una superficie fondiaria di mq. 54.470,00 su una superficie territoriale di mq. 78.324,00 per le aree artigianali ed una superficie fondiaria di mq. 64.292,00 su una superficie territoriale di mq. 90.189,00 per le aree industriali;

VISTE le schede di verifica dello stato di attuazione, all'uopo predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale e le risultanze in esse evidenziate, allegati A e B;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n.267/2000, inseriti in calce al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto del Comune di Belante;

VISTO l'art. 38, comma 5 del D. Lgs 267/00, in ordine all'urgenza ed improrogabilità dell'atto di che trattasi stante il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione al 31 Marzo 2017 giusto Decreto Milleproroghe;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000;

Aperta la discussione nessuno chiede di intervenire;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. //, astenuti n. 1 (Terzilli Patrizia), espressi come per legge;

DELIBERA

DI CONSIDERARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

anche ai fini della motivazione, ai sensi e per gli effetti dell' articolo 3 della legge 241/90;

DI APPROVARE i Quadri Economici di verifica dello stato di attuazione dei Piani Particolareggiati per insediamenti artigianali ed industriali che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

DI DETERMINARE i prezzi di cessione in diritto di proprietà dell'aree ricomprese nei Piani Particolareggiati delle aree artigianali ed industriali come di seguito indicati:

ZONA ARTIGIANALE (Allegato "A")

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------|
| 1) Cessione in proprietà | | €24,79 / mq di cui |
| | Acquisizione area e oneri accessori | €10,33 / mq |
| | Opere di Urbanizzazione e oneri accessori | €14,46 / mq |
| salvo conguaglio | | |

ZONA INDUSTRIALE (Allegato "B")

| | | |
|--------------------------|---|---------------------------|
| 2) Cessione in proprietà | | €25,00 / mq di cui |
| | Acquisizione area e oneri accessori | €10,33 / mq |
| | Opere di Urbanizzazione e oneri accessori | €14,67 / mq |
| salvo conguaglio | | |

Stante l'urgenza del provvedimento, il Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 11, contrari n. //, astenuti n. 1 (Terzilli Patrizia), espressi come per legge

DELIBERA

DI DICHIARARE IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Avv. MELCHIORRE GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D'INCECCO MARZIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio Online il giorno 17/03/2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi dal 17/03/2017 al 01/04/2017 (art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Viene contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 318 18.08.2000 n. 267);

Diverra' esecutiva il giorno 28/03/2017 decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Lì, 17/03/2017 _____

Il Responsabile del servizio

RECCHIUTI CLAUDIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Lì, 17/03/2017 _____

Il Responsabile del servizio



COMUNE di BELLANTE

PROVINCIA di TERAMO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO

Del 23/02/2017 N° 98

AREA TECNICA

OGGETTO: DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE AREE PRODUTTIVE - ANNO 2017 - APPROVAZIONE

ATTESTAZIONE TECNICA

PARERE TECNICO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si esprime parere ai soli fini tecnici in conformità a quanto stabilito dall'art.49 del T.U. Ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n° 267/2000.

FAVOREVOLE

Il Responsabile

Bellante, li 23/02/2017

F.to DI GREGORIO MASSIMO

ATTESTAZIONE CONTABILE

PARERE CONTABILE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Si esprime parere CONTABILE del Responsabile di Ragioneria ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. del 18/08/2000 n° 267 (T.U.EE.LL.)

FAVOREVOLE

Il Responsabile

Bellante, li 24/02/2017

F.to DI FABIO GIANFRANCO

ZONA INDUSTRIALE

ENTRATE

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE

1. BELLANTE STAZIONE

Superficie insediabile in complesso: mq. 67989,00

di cui:

a.1) cessione in diritto di proprietà già assegnate mq. 67989,00

da assegnare mq. 0,00

acconti delebera n°5/2000 € 354.870,32

acconti € 903.486,00

acconti € 92.425,00

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessione in diritto di proprietà:

superficie in complesso mq. 0,00

ricavo presunto sulla base delle applicazioni del prezzo cessione determinato con il presente atto 0,00 x € 25,00 € -

TOTALE RICAVI (a 1.2 + a 2.2) € 1.350.781,32

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO € -

c) ALTRE ENTRATE (da specificare): € -

€ -

€ -

€ -

€ -

TOTALE GENERALE ENTRATE (a+b+c) € 1.350.781,32

ALLEGATO "B"

SPESE

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE: BELLANTE STAZIONE

superficie in complesso: mq. 90189,00

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per

complessivi costo medio € 8,68 /mq per complessivi mq. 25010,00 € 217.086,80

complessivi costo medio € 10,33 /mq per complessivi mq. 43995,00 € 454.430,43

d.2.) costo aree ancora da acquisire:

costo medio € 10,33 /mq per complessivi mq. 21184,00 = € 218.812,46

€ 890.329,68

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali):

f.1) Lotti funzionali già eseguite o in corso di esecuzione:

Importi lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante, o nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione

€ -

f.2) importo lavori risultante da lavoro in corso di esecuzione, progetto esecutivo

€ 248.000,00

f.3) comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione:

importo lavori risultante dal progetto generale, debitamente aggiornato ai sensi dell'art.8 della L.10/12/81 n.741

€ -

f.4) Somme a disposizione per opere di urbanizzazione

€ 181.560,20

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1+f2+f3) € 429.560,20

g) ALTRE SPESE (da specificare)

SOMMA A DISPOSIZIONE € 9.095,46

SPESE TECNICHE PER REDAZIONE P.P. € 18.592,45

SPESE TECNICHE PER FRAZIONAMENTO € 3.203,53

TOTALE € 30.891,44

TOTALE GENERALE USCITE (d+e+f+g) € 1.350.781,32

ZONA ARTIGIANALE

ENTRATE

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE

1. BELLANTE STAZIONE

| | | | | |
|---|-----|-------|---|------------|
| Superficie insediabile in complesso: | mq. | 57039 | | |
| di cui: | | | | |
| a.1) cessione in diritto di proprietà già assegnate | mq. | 36199 | | |
| a.1.1 cessione in diritto di proprietà per aree di cui alla | | | | |
| da assegnare | mq. | 20840 | | |
| acconti | | | € | 650.511,30 |

a.1.2 aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessione in diritto di proprietà:

| | | | | |
|--|---------|---------|---|------------|
| superficie in complesso | mq. | 20840 | | |
| ricavo presunto sulla base delle applicazioni del prezzo cessione determinato con il presente atto | 20840 x | € 24,79 | € | 516.622,17 |

TOTALE RICAVI (a 1.2 + a 2.2) € 1.167.133,47

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO € 317.620,99

| | | | | |
|------------------------------------|--|---|-----------|--|
| c) ALTRE ENTRATE (da specificare): | | | | |
| Contributo Regionale Abruzzo | | | | |
| Servizio Artigianato anno 1999 | | € | 25.184,16 | |
| anno 2000 | | € | 37.991,40 | |
| Contributo Regionale Abruzzo | | | | |
| Servizio Artigianato anno 2001 | | € | 38.715,37 | |

TOTALE GENERALE ENTRATE (a+b+c) € 1.586.645,39

ALLEGATO "A"

SPESE

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------|---------|-------------------|
| d) COSTO ACQUISIZIONE AREE:BELLANTE STAZIONE | | | | |
| superficie in complesso: | mq. | 78324 | | |
| d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi | mq. | 61971 | € | 315.757,62 |
| d.2.) costo aree ancora da acquisire: | | | | |
| costo medio | € 10,33 /mq per complessivi | mq. | 16353 = | € 168.912,39 |
| TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI | | | € | <u>484.670,01</u> |

| | | | | |
|---|--|--|---|------------|
| f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali): | | | | |
| f.1) Lotti funzionali già eseguite o in corso di esecuzione: | | | | |
| Importi lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante, o nel caso di lavori ultimati,dal certificato di regolare esecuzione | | | € | 317.620,99 |
| f.2) importo lavori risultante da lavoro in corso di esecuzione, progetto esecutivo | | | | |
| f.3) comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione: importo lavori risultante dal progetto generale,debitamente aggiornato ai sensi dell'art.8 della L. 10/12/81 n.741 | | | € | 325.367,85 |
| f.4)Somme a disposizione per opere di urbanizzazione | | | € | 16.284,11 |

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1+f2+f3) € 659.272,95

| | | | | |
|-----------------------------------|---|------------|--|--|
| g) ALTRE SPESE (da specificare) | | | | |
| SOMMA A DISPOSIZIONE | € | 370.445,10 | | |
| SPESE NOTARILI EFFETTUATE | € | 9.296,22 | | |
| SPESE NOTARILI DA EFFETTUARE | € | 36.151,98 | | |
| SPESE FRAZIONAMENTO EFFETTUATE | € | 19.062,27 | | |
| SPESE FRAZIONAMENTO DA EFFETTUARE | € | 7.746,85 | | |

TOTALE GENERALE USCITE (d+e+f+g) € 442.702,43

€ 1.586.645,39