



COMUNE DI BELLANTE

AREA TECNICA, AMBIENTE, ENERGIA, AGRICOLTURA

REGISTRO GENERALE N. 308 del 26/05/2021

Determina del Responsabile di Settore N. 135 del 26/05/2021

Proposta n. 390 del 26/05/2021

OGGETTO: C.U.P. N. D55B20000050005 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA E DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E GESTIONE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

Visto il decreto sindacale n. 4 del 9 gennaio 2020 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali, ai sensi dell'articolo 109, comma 2, del d.lgs. n. 267 del 2000, dell'Area *"tecnica, ambiente, energia, agricoltura"*;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'assunzione della determina in capo al Responsabile tecnico ed al Responsabile unico del procedimento e dell'inesistenza di posizioni di conflitto di interesse da parte dei medesimi per l'adozione della stessa ai sensi:

- a) dell'articolo 42 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) del *"piano triennale di prevenzione della corruzione – aggiornamento 2021/2023"*, approvato con la delibera della Giunta comunale n. 4 del 30 gennaio 2020;
- c) del *"codice di comportamento dei dipendenti"*, approvato con la delibera della Giunta comunale n. 8 del 30 gennaio 2014;
- d) del nuovo *"codice di condotta"*, di cui all'articolo 59 del contratto collettivo nazionale di lavoro *"comparto funzioni locali"* del 21 maggio 2018;

Premesso che:

- l'operatore economico Ottima S.r.l., con sede legale in Milano, c.so Europa n. 7, partita i.v.a. n. 08307550965, con la nota acquisita al protocollo comunale il 9 luglio 2020 al n. 6439, ha trasmesso lo studio di fattibilità per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di messa a norma e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e gestione, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione a favore del promotore;
- con la determina dell'Area *"tecnica, ambiente, energia, agricoltura"* n. 367 del 21 luglio 2020 è stato conferito al professionista Ing. Franco Di Sabatino, con studio tecnico in Bellante, via Nazionale n. 175, partita i.v.a. n. 00219640679, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 220, l'incarico per l'esame degli aspetti tecnici e contabili afferenti allo studio di fattibilità, al fine di accertare la congruità e la convenienza dello stesso;
- con la relazione acquisita al protocollo comunale il 21 settembre 2021 al n. 8862, il professionista ha evidenziato, nelle conclusioni, la vantaggiosità dello studio di fattibilità in termini di:
 - ✓ azzeramento dei costi derivanti dai rischi del costo finale dell'opera, dei tempi di realizzazione, di manutenzione e di performance;
 - ✓ vantaggio economico rispetto all'attuale spesa sostenuta dall'Ente;
- con la delibera della Giunta comunale n. 67 del 6 ottobre 2020 è stato quindi approvato lo studio di fattibilità e dichiarato il pubblico interesse della proposta formulata dall'operatore economico;
- con la delibera del Consiglio comunale n. 26 del 12 novembre 2020, preso atto degli atti ivi richiamati, è stato nominato promotore del *"project financing"* l'operatore economico ed integrato, con lo studio di fattibilità, il programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022, approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 6 del 18 maggio 2020;
- con la determina dell'Area *"tecnica, ambiente, energia, agricoltura"* n. 24 del 19 gennaio 2021 sono stati approvati gli atti di gara ed indetto il conseguente appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs. n. 50 del 2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, da espletarsi attraverso la piattaforma telematica *"asmecomm"* della società Asmel Consortile S.c. a r.l., con la quale il Comune è consorziato, repertoriato con il progressivo n. #514, registrato, presso l'Autorità nazionale anticorruzione, con il codice identificativo gara n. 8599487929, con il seguente *"timing di gara"*:
 - ✓ pubblicazione telematica del bando, con i relativi allegati: 22 gennaio 2021;
 - ✓ termine ultimo per la richiesta telematica di chiarimenti: 16 febbraio 2021, ore 12:00;
 - ✓ termine ultimo per la richiesta telematica di presa visione dei luoghi: 16 febbraio 2021, ore 12:00;
 - ✓ termine ultimo per il caricamento telematico dell'offerta: 22 febbraio 2021, ore 12:00;
 - ✓ prima seduta pubblica telematica: 16 marzo 2021, ore 15:00;

- il bando di gara è stato pubblicato, a cura della piattaforma telematica:
 - ✓ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - ✓ sui quotidiani “L’Osservatore Romano” e “Il Giornale” (edizione locale);
 - ✓ nel sito “asmecomm”;
 - ✓ nella piattaforma “asmeI”
 ed a cura del Comune:
 - ✓ nel sito “www.comune.bellante.te.it”;
 - ✓ nella sezione “amministrazione trasparente”;
 - ✓ nel “servizio contratti pubblici” del Ministero delle infrastrutture e trasporti;
- nel termine ultimo per il caricamento telematico (22 febbraio 2021, ore 12:00), risulta essere presente nella piattaforma la sola offerta dell’operatore economico Ottima S.r.l., con sede legale in Milano, c.so Europa n. 7, partita i.v.a. n. 08307550965;
- con la determina dell’Area “*tecnica, ambiente, energia, agricoltura*” n. 134 del 1° marzo 2021 è stata costituita, ai sensi dell’articolo 77 del d.lgs. n. 50 del 2016, previo avviso pubblico emanato attraverso piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice della procedura aperta e nominati i seguenti componenti della stessa:
 - ✓ Ing. Claudio Di Ventura – Presidente;
 - ✓ Geom. Maurizio Seconetti Secone – Commissario;
 - ✓ Geom. Paolo Antoccia – Commissario, anche con funzioni di Segretario verbalizzante;
- la Commissione giudicatrice della procedura aperta ha depositato, nell’apposita sezione della piattaforma telematica, a conclusione del procedimento della gara di appalto, i seguenti verbali, firmati digitalmente:
 - ✓ n. 1 del 16 marzo 2021 – seduta pubblica (apertura busta “A” – documentazione amministrativa e busta “B” – offerta tecnica, limitatamente all’accertamento della completezza della documentazione);
 - ✓ n. 2 del 23 marzo 2021 – seduta riservata (esame della documentazione busta “B”);
 - ✓ n. 3 del 24 marzo 2021 – seduta riservata, con l’allegato “A” (completamento esame della documentazione busta “B” ed attribuzione dei punteggi);
 - ✓ n. 4 del 29 marzo 2021 – seduta pubblica (apertura busta “C” – offerta economico/temporale);
- con il verbale n. 4 del 29 marzo 2021, la Commissione giudicatrice della procedura aperta ha altresì proposto l’aggiudicazione della gara di appalto all’operatore economico Ottima S.r.l., con sede legale in Milano, c.so Europa n. 7, partita i.v.a. n. 08307550965, unico partecipante, che ha conseguito il punteggio complessivo di 75,70/100;
- con la mail del 30 marzo 2021 la piattaforma telematica ha richiesto al Comune, ai sensi dell’articolo 33, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, la presa d’atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, adempimento necessario per i fini della verifica dei requisiti in capo all’operatore economico provvisoriamente aggiudicatario dell’appalto, ai sensi dell’articolo 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- con la determina dell’Area “*tecnica, ambiente, energia, agricoltura*” n. 233 del 13 aprile 2021 è stato preso atto, sulla scorta dei verbali di gara, della proposta di aggiudicazione formulata dall’operatore economico Ottima S.r.l., con sede legale in Milano, c.so Europa n. 7, partita i.v.a. n. 08307550965;
- con la mail del 28 aprile 2021 la piattaforma telematica ha trasmesso il verbale di consegna della verifica dei requisiti in capo all’operatore economico, dal quale si evince che è stata acquisita, con esito favorevole, la relativa documentazione dimostrativa del possesso degli stessi, con esclusione dei certificati dei carichi pendenti in capo all’Amministratore delegato, al Consigliere ed al Socio, richiesti il 14 aprile 2021 e non ancora rilasciati da parte della Procura della Repubblica competente;
- nelle more della acquisizione di tali ultimi documenti, al fine di dare corso, ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016, agli adempimenti necessari per l’avvio della fase di realizzazione degli interventi di messa a norma e di miglioramento dell’efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, necessita procedere all’aggiudicazione efficace dell’appalto, ai sensi dell’articolo 32, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, fatto salvo l’esercizio del potere di autotutela in capo alla Stazione appaltante qualora dovessero essere successivamente acquisti, con esito negativo, i certificati dei carichi pendenti in capo ai soggetti menzionati;

Accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000, la conformità tecnica della determina in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della stessa da parte del Responsabile tecnico;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267 del 2000, e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che la determina comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell’attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile finanziario;

DETERMINA

Le premesse costituiscono il presupposto e fondamento della determina, ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 241 del 1990;

Aggiudicare e rendere efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, sulla scorta dei verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 16 marzo 2021 – seduta pubblica (apertura busta “A” – documentazione amministrativa e busta “B” – offerta tecnica, limitatamente all'accertamento della completezza della documentazione), n. 2 del 23 marzo 2021 – seduta riservata (esame della documentazione busta “B”), n. 3 del 24 marzo 2021 – seduta riservata, con l'allegato “A” (completamento esame della documentazione busta “B” ed attribuzione dei punteggi), n. 4 del 29 marzo 2021 – seduta pubblica (apertura busta “C” – offerta economico/temporale), dei quali la Stazione appaltante ha preso atto con la determina dell'Area “*tecnica, ambiente, energia, agricoltura*” n. 233 del 13 aprile 2021, l'appalto per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di messa a norma e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e gestione, ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del d.lgs. n. 50 del 2016, con diritto di prelazione a favore del promotore, all'operatore economico Ottima S.r.l., con sede legale in Milano, c.so Europa n. 7, partita i.v.a. n. 08307550965;

Dare atto che, in relazione alle risultanze della gara di appalto ad evidenza pubblica espletata, le condizioni economiche del “*project financing*” risultano essere determinate come da prospetti che seguono:

- canone gestione complessivo annuo – a carico del Comune di Bellante

✓ importo a base d'asta – quota a (energia elettrica)	€.	43.500,00		
✓ offerta economica 0,100%	€.	<u>43,50</u>		
✓ importo netto	€.	43.456,50	€.	43.456,50
✓ importo a base d'asta – quota b (manutenzione, etc.)	€.	12.295,08		
✓ offerta economica 0,100%	€.	<u>12,29</u>		
✓ importo netto	€.	12.282,79	€.	<u>12.282,79</u>
✓ sommano			€.	55.739,29
✓ oneri fiscali 22%			€.	<u>12.262,64</u>
✓ totale			€.	68.001,93
✓ importo a base d'asta – quota c (investimento concessionario)	€.	56.300,00		
✓ offerta economica 0,100%	€.	<u>56,30</u>		
✓ importo netto	€.	56.243,70		
✓ oneri fiscali 10%	€.	<u>5.624,37</u>		
✓ totale	€.	61.868,07	€.	<u>61.868,07</u>
✓ totale complessivo canone di gestione annuo			€.	129.870,00

- quadro economico investimento (progetto definitivo) – a carico dell'operatore economico Ottima S.r.l. (*)

✓ lavori da realizzare	€.	789.870,75		
✓ oneri per la sicurezza	€.	<u>23.696,12</u>		
✓ sommano	€.	813.566,87	€.	813.566,87
✓ progettazione definitiva ed esecutiva	€.	17.556,20		
✓ direzione dei lavori	€.	5.000,00		
✓ coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione	€.	5.000,00		
✓ spese predisposizione offerte e diritti opere ingegno	€.	19.566,67		
✓ spese commissioni gara	€.	10.000,00		
✓ fondo funzioni tecniche	€.	14.401,05		
✓ spese pubblicità gara appalto	€.	1.000,00		
✓ spese stipula contratto concessione	€.	5.331,96		
✓ spese contributo anticorruzione	€.	375,00		
✓ oneri previdenziali	€.	1.102,25		
✓ oneri fiscali 10%	€.	81.356,69		
✓ oneri fiscali 22%	€.	<u>17.128,29</u>		
✓ sommano	€.	177.818,12	€.	<u>177.818,12</u>
✓ totale complessivo investimento			€.	991.384,99

(*) fatte salve modifiche di lieve entità da apportare in sede di elaborazione del quadro economico del progetto esecutivo, fermo restando l'importo complessivo dell'investimento;

Confermare, anche stante l'esiguità dell'offerta economica dell'operatore economico aggiudicatario, la convenienza per la Stazione appaltante dell'affidamento in gestione degli impianti di pubblica illuminazione comunali, già risultante dalla relazione dell'Ing. Franco Di Sabatino, acquista al protocollo comunale il 21 settembre 2021 al n. 8862, in termini sia di risparmio sulla spesa attualmente sostenuta per il consumo di energia elettrica e per le manutenzioni, che di mancata assunzione di responsabilità nella realizzazione degli

interventi di messa a norma e di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione e nella successiva conduzione del servizio;

Dare atto che, stante la necessità di provvedere alla urgente esecuzione degli interventi di messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, la decorrenza della gestione da parte dell'operatore economico aggiudicatario viene fissata al 1° luglio 2021, anche al fine di permettere, entro tale termine, la voltura delle forniture elettriche a carico dell'operatore economico;

Dare atto che la spesa afferente al canone di gestione, pari all'importo di €. 64.935,00 per l'anno 2021 (1° luglio-31 dicembre), comprensivo degli oneri fiscali, è prevista al c. 1518 del bilancio dell'esercizio corrente, approvato con la delibera del Consiglio comunale n. 15 del 28 aprile 2021, e che la spesa relativa agli esercizi successivi, pari alla somma di €. 129.870,00, comprensiva degli oneri fiscali, fatte salve le eventuali revisioni di legge e contrattuali, verrà prevista nei rispettivi bilanci di previsione;

Dare atto che l'importo contrattuale derivante dall'aggiudicazione dell'appalto, tenuto conto che il periodo di vigenza della gestione è fissato a n. 22 anni, è pari alla somma complessiva di €. 2.463.625,78, oltre agli oneri fiscali, fatte salve le eventuali revisioni di legge o contrattuali;

Ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa di cui al d.lgs. n. 33 del 2013, come modificato dal d.lgs. n. 97 del 2016, sulla scorta delle linee guida approvate con la delibera del Consiglio dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 1310 del 28 dicembre 2016, mediante la pubblicazione della determina nel sito istituzionale www.comune.bellante.te.it, sezione "amministrazione trasparente", sottosezioni "bandi di gara e contratti" e "provvedimenti dirigenti amministrativi";

Dare infine atto che l'operatore economico aggiudicatario dell'intervento è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e ad indicare sugli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara n. 8599487929 assegnato al procedimento di aggiudicazione dall'Autorità nazionale anticorruzione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi dell'Art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii..

Bellante, li 26/05/2021.

Il Responsabile dell'Area
DI GREGORIO MASSIMO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi dell'Art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii..

ATTESTAZIONE PER LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA ai sensi dell'Art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii..

Dati contabili:

Visto di Regolarita' Contabile firmato dal Responsabile del Settore Economico Finanziario **DI FABIO GIANFRANCO** il **26/05/2021**.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 471

Il 26/05/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 308 del 26/05/2021 con oggetto: **C.U.P. N. D55B2000050005 - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MESSA A NORMA E DI MIGLIORAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E GESTIONE, CON DIRITTO DI PRELAZIONE PER IL PROMOTORE - AGGIUDICAZIONE EFFICACE.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da PALLADINI GIOVANNINA il 26/05/2021